



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

*ПК „Архитектура
и градоустройство“*

В426-РД-21538

15.09.26

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА**

15.09.2026

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА**

ДОКЛАД

от БЛАГОМИР КОЦЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на СО „Балъм дере“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Договор №Д17001030ВН/07.07.2017 г. за обществена поръчка с предмет: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на СО „Балъм дере“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна с площ 40 хектара“ и Решение №1904-6 по Протокол №37/19.12.2014 г. на Общински съвет – Варна, за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б от ЗУТ, чл. 16, ал. 1-5 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, е постъпил в Община Варна за процедиране и одобряване изработен проект за ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ е обявен на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Обявлението е публикувано в Държавен вестник брой 81 от 2 октомври 2018 г. и в местен вестник. В законосъобразния срок са постъпили възражения, които са разгледани и частично уважени и проектът е върнат за цялостно преработване, видно от решение по т. 20 от Протокол №42/20.11.2018 г. ЕСУТ.

Цялостно преработеният проект за ПУП-ПРЗ е обявен на основание чл. 128, ал. 1 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 10 от ЗУТ (стар). Обявлението е публикувано в Държавен вестник брой 72 от 2 април 2019 г. В законосъобразния срок са постъпили възражения, които са разгледани и частично уважени и е указано проектът да се преработи и отново да се обяви на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, видно от решение по т. 15 от Протокол №43/03.12.2019 г. ЕСУТ.

Отново преработеният проект за ПУП-ПРЗ е обявен на основание чл. 128, ал. 1 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 10 от ЗУТ (стар). Обявлението е публикувано в Държавен вестник брой 20 от 9 март 2021 г. Като брой 28 от 6 април 2021 г., община 9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 280; www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

прави поправка на очевидна фактическа грешка в текста на обявлението в брой 20 от 9 март 2021 г., като текста „чл. 128, ал. 1 и ал. 10 от ЗУТ“ да се четат „чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ“.

На основание чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ, в брой 39 от 24 май 2022 г. на Държавен вестник, е съобщено, че е изработен проект за изменение на улична регулация от о.т.74 през о.т.75, 76, 77, 78, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 29 до о.т.21 – между кв. 3, кв. 6 и кв. 4 по Предварителния проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на СО „Балъм дере“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

Проектът е съгласуван с:

- РИОСВ-Варна, след като дирекция АГУП е изготвила уведомление за преценка необходимостта от екологична оценка. Издадено в Решение № ВА-81/ЕО/2023г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, като решението е да не се извършва.

- „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД на 18.04.2025 г., приложено становище и съгласувана графична част.

- „Електроразпределение Север“ АД.

Приложени са удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-353775/03.11.2022 г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, както следва: план-схема идейно-вертикална планировка, план-схема електроснабдяване, план-схема водоснабдяване и канализация, план-схема електронно съобщителни мрежи и съоръжения, план-схема газоснабдяване, транспортно комуникационна схема, план-схема сметоизвозване и план-схема зелена система.

Изготвен е Доклад с рег. №Д 17001030 ВН _033 ВН/25.09.2023 г. за процедура по възлагане на оценки по чл. 16 и е сключен Договор №Д 25000371 ВН/27.03.2025 г. Издадено е Решение №3-116 по Протокол №03/01.04.2026 г. за оценките по чл. 16 по обществената поръчка от Комисията, назначена със Заповед №0877/11.03.2026 г. на Кмета на Община Варна, във връзка с чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ и § 9 от ПР на същия.

С решение по т. 1 от Протокол №33/25.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, представения ПУП-ПРЗ е приет ведно с придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният ПУП - ПРЗ е в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробния устройствен план - план за регулация и застрояване следва да се одобри от Общински съвет.

С оглед горе изложеното, предлагам Общински съвет - Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Решение №1904-6 по Протокол №37/19.12.2014 г. на Общински съвет – Варна, за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б от ЗУТ, чл. 16, ал. 1-5 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, като се има предвид решение по т. 1 от Протокол №33/25.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна и по доклад на Кмета на Община Варна, Общински съвет - Варна **одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на СО „Балъм дере“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, както следва:** план-схема идейно-вертикална планировка, план-схема електроснабдяване, план-схема водоснабдяване и канализация, план-схема електронно съобщителни мрежи и съоръжения, план-схема газоснабдяване, транспортно комуникационна схема, план-схема сметоизвозване и план-схема зелена система.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящето решение и одобрения ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация да се публикуват на интернет страница на общината, и да се обяви по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.145 от АПК, във връзка с чл.45, ал.3 от ЗМСМА, настоящето решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му по надлежен ред с жалба в два еднообразни екземпляра, пред Административен съд-Варна чрез Общински съвет – Варна.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)

